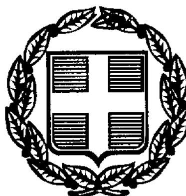




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1076**

12 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 08/ΔΑΣ/972 (1)

Ανάκληση απόφασης περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Αμυγδαλέζα» περιφερείας Κοινότητας Σταμάτας, Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

5. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.90 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968.

7. Την αριθ. 4708/93/4.4.1994 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 435/τ.Δ΄/5.5.1994) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 3.600 τετρ. μέτρων στη θέση «Αμυγδαλέζα» περιφερείας Κοινότητος Σταμάτας, Ν. Αττικής.

8. Την αριθ. ΕΔΑΣ/57/3.11.1997 αναφορά του Επιθεωρητού Δασών Αττικής Ιωάννου Σωτηρίου προς την Περιφέρεια Αττικής με την οποία εισηγείται την ανάκληση της αριθ. 4708/93/4.4.1994 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής διότι εκδόθηκε από πλάνη περί τα πράγματα και μη στηριζόμενη σε καταστροφή δάσους ή δασικής έκτασης ως τα άρθρα 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας και η παρ. 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 αντίστοιχα επιτάσσουν.

9. Την αριθ. 1340ΔΔ/14.11.1997 δ/γή μας, προς τη Δ/νση Δασών Ανατ. Αττικής, με την οποία γίνεται αποδεκτή η ανωτέρω εισήγηση του Επιθεωρητή Δασών Αττικής Ιωάννου Σωτηρίου, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 4708/93/4.4.1994 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 435/τ.Δ΄/5.5.1994), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας και θεωρούμε αυτή σαν να μην έχει εκδοθεί ποτέ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Νοεμβρίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μικρής Μαντίνειας της Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 1 περ. β), 3, 4, 5, 6, 7 και 8 του από 24.4.1985 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ΄ 181) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).
4. Τις 152/1995 και 156/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας.
5. Την 2/πρακτ.3/10.4.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας.
6. Την 749/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την 495/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Ο οικισμός «Μικρή Μαντίνεια» της Κοινότητας Μικρής Μαντίνειας (ν. Μεσσηνίας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός ή τουριστικός, αδιάφορος δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται κατά τμήματα Α, Β και Γ ως εξής:

ΤΜΗΜΑ Α: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,...... 35,36,37,38,1)

1. Στροφή δρόμου, νότια οικίας Κων/νου Μπούρα.
1-2. Κατά μήκος δρόμου.
2. Σημείο τομής δρόμου βόρεια της οικίας Αθαν. Πορφύρη και νοητής προέκτασης ανατολικής πλευράς της ίδιας οικίας.
3. Γωνίας περίφραξης δασαρχείου (32μ. Β.Α οικίας Μ. Καρατζά).
4. Νοτιοδυτική γωνία οικοπέδου Αρ. Σπύρη
5. Διασταύρωση δρόμων.
6. Σημείο σε δρόμο, 40μ. ανατολικά του σημείου 5
7. Σημείο τομής γραμμής ορίων προ 1923, που καθορίζεται από σημείο 8 και παλαιό σπίτι Σοφρωνά, με νοητή γραμμή που συνδέει το σημείο 6 με σημείο 7 (στον αγροτικό δρόμο 160μ. ανατολικά οικίας Ελ. Λιακέα).
8. Σημείο τομής δρόμου, με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Λιακέα.
8-9. Κατά μήκος δρόμου.
9. Σημείο τομής δρόμου, με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Ηλ. Πεντέα.
10. Ν.Α γωνία οικίας Ηλ. Πεντέα.
11. Οικία Νικολάου Μάλαμα.
12. Οικία Ιωάννη Λιακέα.
13. Οικία Δημητρόπουλου.
14. Οικία Ξενουλέα
15. Οικία Κοστρίβα
16. Οικία Σαφιολέα
17. Οικία Ξεροβάσιλα
18. Διασταύρωση δρόμων
18-19. Κατά μήκος δρόμου
19. Διασταύρωση δρόμων
19-20. Κατά μήκος δρόμου
20. Οικία Ευγενίας Χρηστέα
21. Οικία Λεων. Παπουτσή
22. Σημείο τομής νοτίου ορίου κοινότητας Μ. Μαντίνεια με κοινοτικό δρόμο.
22-23. Κατά μήκος κοινοτικού δρόμου.
23. Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου με νοητή προέκταση του δρόμου, που περνάει νότια της οικίας Ελ. Σαΐνη.
24. Τομή δρόμων (Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησία Ελ. Σαΐνη).
24-25. Κατά μήκος δρόμου.
25. Σημείο τομής δρόμων.
25-26. Κατά μήκος δρόμου.
26. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Γ. Σκλήκα.
27. Οικία Πολ. Παχή.
28. Βορειοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Κων/νου Σαρδέλη.
29. Τομή δρόμου ανατολικά οικίας Στ. Καρσαμπά, με νοητή προέκταση βόρειας πλευράς ίδιας οικίας.
30. Οικία Αν. Σημαντηράκη
31. Οικία Κων/νου Λάσκαρη
32. Οικία Βόλφγκαν Σμιθ
33. Σημείο του δρόμου ανατολικά οικίας Σωτηρ. Κριτσέπη, μπροστά από την βορειοανατολική γωνία ίδιας οικίας.
34. Οικία Ηλ. Παντελόπουλου.
35. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Παν. Τσούλου.
36. Διασταύρωση δρόμων (Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αικ. Μακρυγιάννη).
36-37. Κατά μήκος δρόμου.
37. Διασταύρωση δρόμων (Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ανδρ. Παπαθεοδωρίδη).
37-38. Κατά μήκος δρόμου.
38. Διασταύρωση δρόμων (μπροστά στην οικία Κων. Παναγιωτόπουλου).

ΤΜΗΜΑ Β: (1,2,3,4,...... 27,28,29,1)

1. Σημείο τομής οδού Ανθέων με τη νοητή προέκταση της ανατολικής πλευράς της οικίας Ευστρ. Μπακολιά.
1-2. Κατά μήκος οδού Ανθέων.
2. Σημείο τομής οδού Ανθέων και νοητής προέκτασης δυτικής πλευράς οικίας Γεωργ. Δημητρούλια.

3. Οικία Σωτ. Γυφτάκη.
4. Οικία Κων/νου Χανδρινού.
5. Κτίσμα στο Ξενοδοχείο «ΤΑΫΓΕΤΟΣ» (νοτιο ανατολικά του κεντρικού κτιρίου).
6. Θυρωρείο Ξενοδοχείου «ΤΑΫΓΕΤΟΣ».
7. Οικία Ελευθερίας Μουντάνου.
8. Οικία Χρήστου Γεωργουλέα.
9. Οικία Παναγ. Σερεμετάκη.
10. Σημείο τομής, του δρόμου δυτικά της οικίας Γαζούλη με τη νοητή προέκταση της βόρειας πλευράς της ιδίας οικίας.
10-11. Κατά μήκος δρόμου.
11. Σημείο τομής του παραπάνω δρόμου με τη νοητή προέκταση βόρειας πλευράς οικίας Νικολ. Μανιάτη.
12. Οικία Γεωργ. Σαμαρά.
13. Οικία Ιωάννη Δημητρακόπουλου.
14. Σημείο στο δρόμο 40μ. ανατολικά της διασταύ ρωσης.
14-15. Κατά μήκος δρόμου.
15. Διασταύρωση δρόμων.
16. Οικία Πέτρου Κυβέλου.
17. Οικία Χαρίκλειας Σουκαρά.
18. Οικία Διονυσίου Σερεμετάκη.
19. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση βό ρειας πλευράς οικίας Γεωργίου Οικονομό πουλου.
19-20. Κατά μήκος δρόμου.
20. Διασταύρωση δρόμων (νοτιοανατολική γωνία, ιδιοκτησίας Γ. Οικονομόπουλου).
20-21. Κατά μήκος δρόμου.
21. Σημείο στο δρόμο βόρεια της οικίας Κωνσταντόπουλου 50 μ. ανατολικά από τη διασταύ ρωση.
22. Οικία Αγγελικής Δημητρακοπούλου.
23. Διασταύρωση δρόμων (νοτιοδυτικά οικίας Αγγελ. Δημητρακοπούλου).
23-24. Κατά μήκος δρόμου.
24. Διασταύρωση δρόμων (γωνία ιδιοκτησίας Ξενοδοχείου «ΤΑΫΓΕΤΟΣ»).
24-25. Κατά μήκος δρόμου.
25. Σημείο τομής του δρόμου (δυτικά της οικίας Πηνελόπης Μαυρέα) και της νοητής προέκτα σης της βόρειας πλευράς της ίδιας οικίας.
26. Οικία Πηνελόπης Μαυρέα.
27. Οικία Κων/νου Πατριαρχέα.
28. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση βό ρειας πλευράς οικίας Δημ. Κυριαζικίδη.
29. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση νό τιας πλευράς οικίας Αργυρ. Κούμανη.

ΤΜΗΜΑ Γ: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1)

1. Ερειπωμένη οικία Δημ. Ζούζουλα.
2. Οικία Ιωάννη Λάγου.
3. Οικία Πολυζώη Πράττη.
4. Οικία Παναγιώτας Φλέσσα.
5. Οικία Ευγενίας Ρηγανά.
6. Οικία Φωτίου Παπαδόπουλου.
7. Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου με νοητή προέκταση νοτίας πλευράς οικίας Φ. Παπαδό πουλου.
7-8. Κατά μήκος κοινοτικού δρόμου.
8. Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου με νοητή προέκταση βόρειας πλευράς οικίας Ελένης Ζαχαρέα.
9. Οικία Ελένης Ζαχαρέα.
10. Οικία Σταύρου Σταματελιά.
11. Οικία Ευαγ. Τράγου.
12. Οικία Ευαγ. Μουνδρουλέα.

όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31306/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: Χίλια πεντακόσια (1500) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 181) είχαν ελάχιστο εμβαδόν (300) τετραγωνικά μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Για κτίρια κατοικίας πέντε δέκατα (0,5) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.

Για κτίρια κοινής ωφελείας, τουριστικές εγκαταστάσεις ή εγκαταστάσεις αμιγούς επαγγελματικής χρήσης: για το τμήμα οικοπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5) για το τμήμα οικοπέδου πέρα των 2.000 τ.μ. συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0.1) με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων 800 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

6. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του οικοπέδου τρία και μισό (3,5) μέτρα τουλάχιστον. Μέσα σ' αυτήν την απόσταση δεν επιτρέπονται εξώστες ή άλλες κατασκευές.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

1. Οι εξώστες δεν πρέπει να είναι περιμετρικοί και συνεχόμενοι. Πρέπει να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Δεν επιτρέπονται εξώστες στο ισόγειο.

2. Επιβάλλεται σε όλα τα κτίρια, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου, ώστε να δημιουργούνται επιμέρους όγκοι. Η διάσπαση αυτή επιτυγχάνεται είτε με τη διαφοροποίηση της πάνω στάθμης των όγκων, είτε με τη μετατόπισή τους σε κάτοψη, κατά τη μία ή την άλλη κατεύθυνση.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των παραπάνω δημιουργούμενων επί μέρους μονάδων δε μπορεί να υπερβαίνει τα 600 μ3 για τις διώροφες και τα 320 μ3 για τις μονόροφες, μη συμπεριλαμβανομένης της κεκλιμένης στέγης.

Οι διαφοροποιημένοι ως άνω κτιριακοί όγκοι μπορούν να βρίσκονται είτε σ' επαφή, είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους ή με πέργκολες, ως ενιαία αρχιτεκτονικά σύνολα.

3. Το πλάτος της επαρχιακής οδού ορίζεται σε 10μ. Το πλάτος της κοινοτικής (προς Κιτριές) σε 8 μ. Το πλάτος των υφισταμένων οδών και όσων δημιουργηθούν ορίζεται σε 6 μ. Σε περίπτωση που το πλάτος των υφισταμένων δρόμων είναι μεγαλύτερο των 6 μ. παραμένει όπως υφίσταται..

Γ. Η γραμμή δόμησης καθορίζεται ως εξής:

12 μέτρα από τον άξονα της επαρχιακής οδού.

8 μέτρα από τον άξονα της κοινοτικής οδού.

3 μέτρα από το όριο των δρόμων ή των κοινοχρήστων χώρων.

10 μέτρα από τις οριογραμμές ρεμάτων εφόσον έχουν καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/79 (Α΄ 58). Σε περίπτωση που δεν έχουν καθοριστεί οι οριογραμμές απόσταση από την όχθη του ρέματος 20 μ.

Δεν επιτρέπονται έργα διευθέτησης των ρεμάτων για λόγους προστασίας του τοπίου και του ανάγλυφου του εδάφους.

Δ. Οι κατατμήσεις εγκρίνονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Ε. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 181).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ι. Ο. Π.
ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Εισήγηση 4-4-96
Συζήτηση
ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΠΡΟΣ ΣΧΟΛ

ΝΟΜΟΣ	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΙΚΡΗ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — προτεινόμενα όρια οικισμού

Το παρόν Τοπογραφικό Δ/γμα προέρχεται από σμίκρυνση φωτογραμμετρικών Δ/μματων του 1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ κλίμακος 1:1.000.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Σαλ/τα 4-4-96
Ν.Νιανιαρα Χαρούλη
Αρχ.Μηχ.με Α β

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Αικ. Βαρβουτσή
Τοπ. Μηχ/κός με Β β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καλαμάτα 4-4-96
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ
Σταυρ. Καλόμβου
Αρχ. Μηχ/κός με Α β

ΚΛΙΜ. 1:4000 – συνοδεύει το υπ αριθμ. 509/788/96 εγγραφό μας.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α (1,2,3,4,5,6,7..........35,36,37,38,1)

1. Στροφή δρόμου, νότια οικίας Κων/νου Μπουρα.
1-2. Κατά μήκος δρόμου.
2. Σημείο τομής δρόμου βόρεια της οικίας Αθαν. Πορφύρη και νοητής προέκτασης ανατολικής πλευράς της ίδιας οικίας.
3. Γωνία περίφραξης ... 32 μ. Β.Α. οικίας Μ. Καρατζά).
4. Νοτιοδυτική γωνία οικοπέδου Αρ. Σπύρη
5. Διασταύρωση δρόμων.
6. Σημείο σε δρόμο, 40 μ. ανατολικά του σημείου 5.
7. Σημείο τομής γραμμής ορίων προ 1923, που καθορίζεται από σημείο 8 και παλαιό σπίτι Σοφρωνά, με νοητή γραμμή που συνδέει το σημείο 6 με σημείο 7' (στον αγροτικό δρόμο 160μ. ανατολικά οικίας Ελ. Λιακέα).
8. Σημείο τομής δρόμου, με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Λιακέα.
8-9. Κατά μήκος δρόμου.
9. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Ηλ. Πεντέα.
10. Ν.Α. γωνία οικίας Ηλία Πεντέα.
11. Οικία Νικολάου Μάλαμα.
12. Οικία Ιωάννη Λιακέα.
13. Οικία Δημητρόπουλου
14. Οικία Ξενουλέα
15. Οικία Κοστοίβα
16. Οικία Σαφιολέα
17. Οικία Ξεροβάσιλα
18. Διασταύρωση δρόμων
18-19. Κατά μήκος δρόμου
19. Διασταύρωση δρόμων
19-20. Κατά μήκος δρόμου
20. Οικία Ευγενίας Χρηστέα
21. Οικία Λεων. Παπουτσή.
22. Σημείο τομής νοτίου ορίου κοινότητας Μ.Μαντίνεια με κοινοτικό δρόμο.
22-23. κατά μήκος κοινοτικού δρόμου.
23. Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου με νοητή προέκταση του δρόμου, που περνάει νότια της οικίας Ελ. Σαίνη.
24. Τομή δρόμων (Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησία Ελ. Σαίνη).
24-25. Κατά μήκος δρόμου.
25. Σημείο τομής δρόμων.
25-26. Κατά μήκος δρόμου.
26. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση ανατ. πλευράς οικίας Γ.Σκλήκα.
27. Οικία Πολ. Παχή.
28. Βορειοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Κων/νου Σαρδέλη.
29. Τομή δρόμου ανατολικά οικίας Στ. Καρασμπά, με νοητή προέκταση βόρειας πλευράς ίδιας οικίας.
30. Οικίας Αν. Σημαντηράκη.
31. Οικία Κων/νου Λάσκαρη.
32. Οικία Βόλφγκαν Σμίθ.
33. Σημείο του δρόμου ανατολικά οικίας Σωτηρ. Κ...., μπροστά απ την βορειοανατολική γωνία ίδιας οικίας.
34. Οικία Ηλ. Παντελόπουλου
35. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση ανατολικής πλευράς οικίας Παν. Τσουλου.
36. Διασταύρωση δρόμων (νοτιοδυτική γωνία ιδιοκτησία Αικ. Μακρυγιάννη).
36-37. Κατά μήκος δρόμου.
37. Διασταύρωση δρόμων (Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ανδρ. Παπαθεοδωρίδη).
37-38. Κατά μήκος δρόμου.
38. Διασταύρωση δρόμων (μπροστά στην οικία ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ Β (1,2,3,4, ...27,28,29,1)

1. Σημείο τομής οδού Ανθέων με τη νοητή προέκταση της ανατολικής πλευράς της οικίας Ευστ. Μπακολιά.
1- 2. Κατά μήκος οδού Ανθέων.
2. Σημείο τομής οδού Ανθέων και νοητής προέκτασης δυτικής πλευράς οικίας Γεωρ. Δημητρούλια.
3. Οικία Σωτ. Γυφτάκη.
4. Οικία Κων/νου Χανδρινού.
5. Κτίσμα στο Ξενοδοχείο "ΤΑΫΓΕΤΟΣ" (νοτιοανατολικά του κεντρικού κτιρίου).
6. Θυρωρείο Ξενοδοχείου "ΤΑΫΓΕΤΟΣ".
7. Οικία Ελευθερίας Μουντάνου.
8. Οικία Χρήστου Γεωργουλέα.
9. Οικία Παναγ. Σερεμετάκη.
10. Σημείο τομής του δρόμου δυτικά της οικίας Γαζούλη με τη νοητή προέκταση της βόρειας πλευράς της ιδίας οικίας.
10-11. Κατά μήκος δρόμου.
11. Σημείο τομής του παραπάνω δρόμου με τη νοητή προέκταση βόρειας πλευράς οικίας Νικολ. Μανιάτη.
12. Οικία Γεωργ. Σαμαρά.
13. Οικία Ιωάννη Δημητρακόπουλου.
14. Σημείο στο δρόμο 40 μ. ανατολικά της διασταύρωσης.
14-15. Κατά μήκος δρόμου.
15. Διασταύρωση δρόμων.
16. Οικία Πέτρου Κυβέλου.
17. Οικία Χαρίκλειας Σουκαρά.
18. Οικία Διονύσιου Σερεμετάκη.
19. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση βόρειας πλευράς οικίας Γεωργίου Οικονομόπουλου.
19-20. Κατά μήκος δρόμου.
20. Διασταύρωση δρόμων (νοτιοανατολική γωνία ιδιοκτησίας Γ. Οικονομόπουλου).
20-21. Κατά μήκος δρόμου.
21. Σημείο στο δρόμο βόρεια της οικίας Κωνσταντόπουλου 50 μ. ανατολικά από τη διασταύρωση.
22. Οικία Αγγελικής Δημητρακοπούλου.
23. Διασταύρωση δρόμων (νοτιοδυτικά οικίας Αγγελ. Δημητρακοπούλου).
23-24. Κατά μήκος δρόμου.
24. Διασταύρωση δρόμων (γωνία ιδιοκτησίας Ξενοδοχείου "ΤΑΫΓΕΤΟΣ").
24-25. Κατά μήκος δρόμου.
25. Σημείο τομής του δρόμου (δυτικά της οικίας Πηνελόπης Μαυρέα) και της νοητής προέκτασης της βόρειας πλευράς της ιδίας οικίας.
26. Οικία Πηνελόπης Μαυρέα.
27. Οικία Κων/νου Πατριαρχέα.
28. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση βόρειας πλευράς οικίας Δημ. Κυριαζικίδη.
29. Σημείο τομής δρόμου με νοητή προέκταση νότιας πλευράς οικίας Αργυρ. Κούμανη.

ΤΜΗΜΑ Γ (1,2,3,4,..........10,11,12,1)

1. Ερειπωμένη οικία Δημ. Ζούζουλα.
2. Οικία Ιωάννη Δάγου.
3. Οικία Πολυζώη Πράττη.
4. Οικία Παναγιώτας Φλέσσα.
5. Οικία Ευγενίας Ρηγανά.
6. Οικία Φωτίου Παπαδόπουλου.
7. Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου με νοητή προέκταση νότιας πλευράς οικίας Φ. Παπαδοπούλου.
7-8. Κατά μήκος κοινοτικού δρόμου.
8. Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου με νοητή προέκταση βόρειας πλευράς οικίας Ελένης Ζαχαρέα.
9. Οικία Ελένης Ζαχαρέα.
10. Οικία Σταύρου Σταματελια.
11. Οικία Ευαγ. Τράγου.
12. Οικία Ευαγ. Μουνδρουλέα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 31306/97

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ορίων, κατάταξης κ' καθορισμού γενικών όρων & περιορισμών δόμησης του οικισμού Μικρής Μαντινείας Επ. Κοινοτ. Μικρής Μαντινείας (Ν. Μεσσηνίας)"

ΑΘΗΝΑ 17 Νοεμβρίου 1997

Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 363/97
σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5181 (3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 370 περιοχής Νέας Ευρυάλης του Δήμου Γλυφάδας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Το Δ/γμα 11.6.65 ΦΕΚ 105Δ/30.6.65 περί εντάξεως της περιοχής στο σχέδιο.
3. Το Π.Δ. 58/4.2.95 ΦΕΚ 46Α'/27.2.95 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στον Δήμο Γλυφάδας.
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83.
5. Τον Ν. 1577/85.
6. Την 362/97 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
7. Την γνωμάτευση ΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 17.6.97 πρακτ. 17 θέμα 21ο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση στο Ο.Τ. 370 περιοχής Νέας Ευρυάλης του Δήμου μας με άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 370 με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής με επιβολή προκηπίων 4 και 6 μέτρων και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στην συμβολή των οδών Ροδόπης και Σπάρτης όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Γ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γλυφάδα, 8 Οκτωβρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΘΟΔΩΡΟΣ ΣΠΟΝΔΥΛΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Γλυφαδα Μαρτιος 1997

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΜΑ *Προταση τροποποιησης στο Ο.Τ. 370 με αρση απαλλοτριωσης*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. Διαμαντη Αντωνιος		
2. Σκανδαλη Στελιος		
3. Δανιηλ Χα αλαμπος	Αρ. Αδειας	24866/71
4. Δελατολας Αντωνιος	"	11991/72
5. Μαριεττης εωργιος	"	16520/73
6. Σαρδελης θανασιος		
7. Παυλιδου ικη		
8. Ζαρογιαννη Αντωνια	"	27962/72
9. Χαλαρακης Φραντζεσκος	"	2230/62

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΥΔ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΣΟΦΡΩΝΑΣ

ΝΤΟΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

αποσπασμα ρυμοτομικου

Ο.Τ. 364

Ο.Τ. 363

Ο.Τ. 362

Ο.Τ. 369

Ο.Τ. 370

Ο.Τ. 371

Ο.Τ. 372

Καραϊσκακη